



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2024 г.

№ 113 - па

п. Эгвекинот

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в с. Амгуэма**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 21000001860000000002 от 30 января 2024 г. № 2, руководствуясь Уставом городского округа Эгвекинот, Администрация городского округа Эгвекинот

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить с 12 февраля 2024 года по 12 февраля 2025 года муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» (далее – МУП ЖКХ «Иультинское») управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в селе Амгуэма.

2. Определить перечень многоквартирных домов для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с. Амгуэма в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с. Амгуэма, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, размер платы за содержание жилого помещения в с. Амгуэма в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах (МУП ЖКХ «Иультинское»).

5. Настоящее постановление обнародовать в местах, определенных Уставом городского округа Эгвекинот, и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного дня со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Эгвекинот (Горностаев В.В.).

**Глава Администрации**

**Н.М. Зеленская**



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Эгвекинот  
от 9 февраля 2024 г. № 113-па

**Перечень  
многоквартирных домов для управления многоквартирными домами, в отношении  
которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ  
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не  
определена управляющая организация с. Амгуэма**

№ п/п	Наименование улицы	№ дома
1	Северная	27
2	Северная	20
3	Северная	22
4	Северная	23
5	Северная	24
6	Северная	25
7	Северная	26
8	пер. Западный	13/1
9	Северная	9

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Эвтекино  
от 9 февраля 2024 г. № 113-па

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с. Амгуэма

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (без НДС)
Общая площадь жилых помещений, кв. м.		8 526,70	
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.		335,80	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		<b>106,35</b>	<b>1,00</b>
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		12,76	0,12
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		0,00	0,00
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	63,81	0,60
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		12,76	0,12
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		0,00	0,00

<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p>	7,44	0,07
<p><b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b></p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	9,57	0,09
<p><b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	0,00	0,00
<p><b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b></p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	0,00	0,00
<p><b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	0,00	0,00
<p><b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	407,32	3,83
<p>2 раза в год</p>	102,10	0,96
<p>2 раза в год</p>	102,10	0,96

<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>0,00</p> <p>101,03</p> <p><b>22,33</b></p> <p>2,13</p> <p>4,25</p> <p>0,04</p> <p>4,25</p> <p>0,00</p> <p>4,25</p>	<p>0,00</p> <p>0,95</p> <p><b>0,21</b></p> <p>0,02</p> <p>0,04</p> <p>0,04</p> <p>0,00</p> <p>0,04</p>
<p><b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление избытков перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолок, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>	<p>2 раза в год</p>	

<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>	4,25	0,04
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	3,19	0,03
<p><b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p>	<b>22,33</b>	<b>0,21</b>
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>	4,25	0,04
<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>	4,25	0,04
<p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p>	4,25	0,04
<p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания;</p>	4,25	0,04
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	5,32	0,05
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b></p>	<b>156,33</b>	<b>1,47</b>
<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p>	23,40	0,22
<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p>	7,44	0,07

<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p>	23,40	0,22
<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p>	15,95	0,15
<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p>	7,44	0,07
<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p>	0,00	0,00
<p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p>	15,95	0,15
<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>	7,44	0,07
<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>	23,40	0,22
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p>	15,95	0,15
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p>	0,00	0,00
<p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p>	0,00	0,00
<p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p>	0,00	0,00



<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>		7,44	0,07
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		8,51	0,08
<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b></p>		<b>410,51</b>	<b>3,86</b>
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>		81,89	0,77
<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p>		81,89	0,77
<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>		41,48	0,39
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p>	2 раза в год	41,48	0,39
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>		40,41	0,38
<p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>		81,89	0,77
<p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>		41,48	0,39
<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p>		<b>409,45</b>	<b>3,85</b>

<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p><b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b></p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p><b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b></p>	81,89	0,77
	41,48	0,39
	81,89	0,77
	81,89	0,77
	81,89	0,77
	40,41	0,38
	<b>404,13</b>	<b>3,80</b>
	198,87	1,87
	0,00	0,00
	205,26	1,93
	<b>68,06</b>	<b>0,64</b>

2 раза в год

2 раза в год

2 раза в год

<p><b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>	<p>23,40</p> <p>0,22</p>
<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>11,70</p> <p>0,11</p> <p>11,70</p> <p>0,11</p>
<p><b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>4,25</p> <p>0,04</p> <p>2,13</p> <p>0,02</p> <p>2,13</p> <p>0,02</p>
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	
<p><b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b></p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дрессель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена</p>	<p>113,79</p> <p>1,07</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>27,65</p> <p>0,26</p> <p>27,65</p> <p>0,26</p>
<p>по необходимости</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p> <p>по необходимости</p>	

дефективных вытяжных решеток и их креплений;			
при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	58,49	0,55
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>		<b>1 238,98</b>	<b>11,65</b>
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;		433,91	4,08
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	в соответствии	433,91	4,08
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	с план-графиком	371,16	3,49
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	производства работ	0,00	0,00
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,00	0,00
<b>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>121,24</b>	<b>1,14</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	в соответствии с план-графиком производства работ	23,40	0,22

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	23,40	0,22
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	12,76	0,12
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	12,76	0,12
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	12,76	0,12
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выляжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	0,00	0,00
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	11,70	0,11
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	11,70	0,11
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	<b>105,29</b>	<b>0,99</b>
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>	30,84	0,29
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	21,27	0,20
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	30,84	0,29
удаление воздуха из системы отопления;	22,33	0,21
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	<b>14,89</b>	<b>0,14</b>
<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования</b>		
		1 раз в год

<b>в многоквартирном доме:</b>				
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год	4,25	0,04	
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		3,19	0,03	
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	в соответствии с планом-графиком	7,44	0,07	
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	в соответствии с планом-графиком	0,00	0,00	
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>965,66</b>	<b>9,08</b>	

<p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>	<p>5 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов при достижении положительной среднесуточной температуры наружного воздуха не менее +8 °С</p>	<p>208,45</p>	<p>1,96</p>
<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p>	<p>5 раз в неделю</p>	<p>747,64</p>	<p>7,03</p>
<p>мытьё окон;</p>	<p>1 раз в полугодие</p>	<p>3,19</p>	<p>0,03</p>
<p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);</p>	<p>по необходимости</p>	<p>6,38</p>	<p>0,06</p>
<p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p>	<p>в соответствии с планом-графиком специализированной организации</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p><b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b></p>		<p><b>265,88</b></p>	<p><b>2,50</b></p>
<p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p>	<p>по необходимости</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеейности свыше 5 см;</p>	<p>по необходимости</p>	<p>23,40</p>	<p>0,22</p>
<p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p>	<p>по необходимости</p>	<p>92,52</p>	<p>0,87</p>

очистка придомовой территории от наледи и льда;	5 раз в неделю	129,75	1,22
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	5 раз в неделю	11,70	0,11
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю	8,51	0,08
<b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>681,70</b>	<b>6,41</b>
подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	105,29	0,99
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	5 раз в неделю	7,44	0,07
уборка и выкашивание газонов;	5 раз в неделю	567,91	5,34
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	5 раз в неделю	1,06	0,01
<b>21. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</b>		<b>624,27</b>	<b>5,87</b>
содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	по необходимости	275,45	2,59
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	постоянно	223,34	2,10
21(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	постоянно	125,49	1,18
21(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по необходимости	0,00	0,00
<b>22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>1,06</b>	<b>0,01</b>
<b>23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>постоянно</b>	<b>1 593,12</b>	<b>14,98</b>



24. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	по необходимости	0,00	0,00
25. Электроэнергия на освещение мест общего пользования		564,72	5,31
<b>ИТОГО</b>		<b>8 325,08</b>	<b>78,28</b>

